



Информационное сообщение для СМИ

30 мая 2024, Иркутск

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПРИАНГАРЬЯ В 2023 ГОДУ

63,5 млн. м² общей площади составил жилищный фонд Иркутской области на начало 2024 года, из них 18,5 млн. м² находится в городе Иркутске.

Жилищный фонд области на начало 2024 года состоит из 360,8 тыс. жилых зданий, среди них по площади преобладают многоквартирные дома, а по количеству – индивидуальные. Панельные и деревянные строения составляют примерно по трети жилищного фонда

По Иркутску картина иная: здесь заметная доля жилья находится в панельных (29,8%), кирпичных (26,1%) домах, а также в зданиях из смешанных материалов (20,9%).

Обеспеченность населения жильем в областном центре выше среднего уровня – 30,4 м² на человека, в то время как в целом по области – 27,2 м².

Основная часть жилья в Приангарье введена в строй в 1946-1995 гг. (68,2%), после 1995 г. – 27,3%. 93% жилья находится в частной собственности (принадлежит гражданам и предприятиям). Доля муниципального жилья не первый год сокращается.

40% жилых помещений области – это двухкомнатные квартиры, около трети – трехкомнатные.

Полностью благоустроенное жилье составляет 64,3% по области. В городской местности доля благоустроенного жилья значительно выше, чем в сельской – 78,2% против 11,9%. За последние годы оснащенность жилых помещений коммунальными удобствами возросла как в городах, так и в сельской местности.